



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus (RenGas
Tampere savukaasuputki)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

6cbb5dcd203a202cc669a8cf9aaca9e1356a903039943e817b28b3812fbf0b81ad7
3fd1af59c739e28f332106ea499db6c45fddccb3cd9ebf5c42d2ba51504c1

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Saara Maria Kujala Ruuska

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.5.2025

Päivämäärä

Ville Valtteri Yli-Rohdainen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.5.2025

Päivämäärä

Emmi Tuhkalainen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.5.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.5.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=yQMC1YHem0tC5ZNG2YVfR4kwDEqLQtcddlzT8o74DKIs9mEBq>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
kiinteistöjen 837-81-8301-3, 837-81-8300-2, 837-505-3-25 ja 837-505-5-146
omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. eNRG Tampere Oy (Y-tunnus 3395915-4)
Linnoitustie 6
02600 Espoo
kiinteistön 837-81-8301-3 vuokraoikeuden haltijana
3. SEB Leasing Oy (Y-tunnus 0763414-5)
PL 630
00101 Helsinki
kiinteistön 837-81-8300-2 vuokraoikeuden haltijana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistön 837-81-8301-3 hyväksi perustettavasta pysyvästä oikeudesta sijoittaa maanpäällinen savukaasuputki ja siihen liittyvät laitteet ja rakennelmat kiinteistöjen 837-81-8300-2, 837-505-3-25 ja 837-505-5-146 alueille.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Kiinteistöllä 837-81-8301-3 on pysyvä oikeus sijoittaa maanpäällinen savukaasuputki ja siihen liittyvät laitteet ja rakennelmat kiinteistöjen 837-81-8300-2, 837-505-3-25 ja 837-505-5-146 alueille.

Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) ja savukaasuputken alituskorkeus on vähintään 10 metriä. Kyseessä on kiinteistönmuodostamislain (554/1995, muutoksineen) 154 §:n 1 momentissa tarkoitettu pysyvä rasite.

2. Rasiteoikeudesta ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.
3. Kiinteistön 837-81-8301-3 kulloinenkin vuokraoikeuden haltija vastaa maanvuokrasopimuksen hallinta-aikana tässä sopimuksessa mainituista oikeutettuun kiinteistöön liittyvistä velvoitteista ja saa hyväksyä tämän sopimuksen mukaiset oikeutettuun kiinteistöön liittyvät oikeudet, ja kyseisen kiinteistön 837-81-8301-3 osalta kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä edellä mainittuna vuokraoikeuden haltijan hallinta-aikana muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä ei kuitenkaan rajoita kaupungin nimenomaisia oikeuksia ja velvollisuuksia tämän rasitesopimuksen kohtien 7-9 alla kiinteistön 837-81-8301-3 omistajan roolissa.
4. Kiinteistön 837-81-8301-3 kulloinenkin vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle muita kuin tässä sopimuksessa sovittuja rakenteita tai laitteita. Rasitettujen kiinteistöjen 837-81-8300-2, 837-505-3-25 ja 837-505-5-146 kulloisetkin omistajat ja haltijat sitoutuvat olemaan rakentamatta ilman oikeutetun kiinteistön kulloisenkin vuokraoikeuden haltijan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta rasitealueelle rakenteita tai rakennelmia, jotka voivat vaikeuttaa, haitata tai estää tämän rasitesopimuksen mukaisten laitteiden ja rakennelmien rakentamista, huoltoa tai käyttöä.
5. Kiinteistön 837-81-8301-3 kulloinenkin vuokraoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan, että hänellä on kaikki rasitetulle alueelle sijoitettavan savukaasuputken rakentamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

6. Kiinteistön 837-81-8301-3 kulloinenkin vuokraoikeuden haltija vastaa tämän sopimuksen mukaisen savukaasuputken ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.
7. Tämä sopimus säilyy voimassa siinäkin tapauksessa, että yhden tai useamman rasitetun ja/tai oikeutetun kiinteistön omistus- ja/tai hallintaoikeus siirretään kolmannelle osapuolelle. Osapuolet sitoutuvat osaltaan huolehtimaan siitä, että edelleen luovutustilanteessa osapuolen tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet siirretään siirronsaajalle.
8. Kiinteistön 837-81-8301-3 kulloisenkin vuokraoikeuden haltijan ilmoitettua kyseisen kiinteistön omistajalle luopuvansa tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien käytöstä sitoutuvat osapuolet hakemaan tämän sopimuksen mukaisen rasitteen poistamista rekisteristä ja/tai edesauttamaan tässä prosessissa. Mikäli tämän sopimuksen mukaisen rasitteen tarve poistuu tämän kohdan mukaisesti, kiinteistön 837-81-8301-3 kulloinenkin vuokraoikeuden haltija vastaa tämän sopimuksen mukaisen savukaasuputken ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien purkamisesta kustannuksellaan.
9. Tämän sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta oikeus hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Kiinteistön 837-81-8301-3 omistaja sitoutuu hakemaan tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin viipymättä tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa kiinteistön 837-81-8301-3 vuokraoikeuden haltija.
10. Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
11. Kaikki tätä sopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien osapuolten tulee vahvistaa tehdyt muutokset allekirjoituksellaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

eNRG Tampere Oy

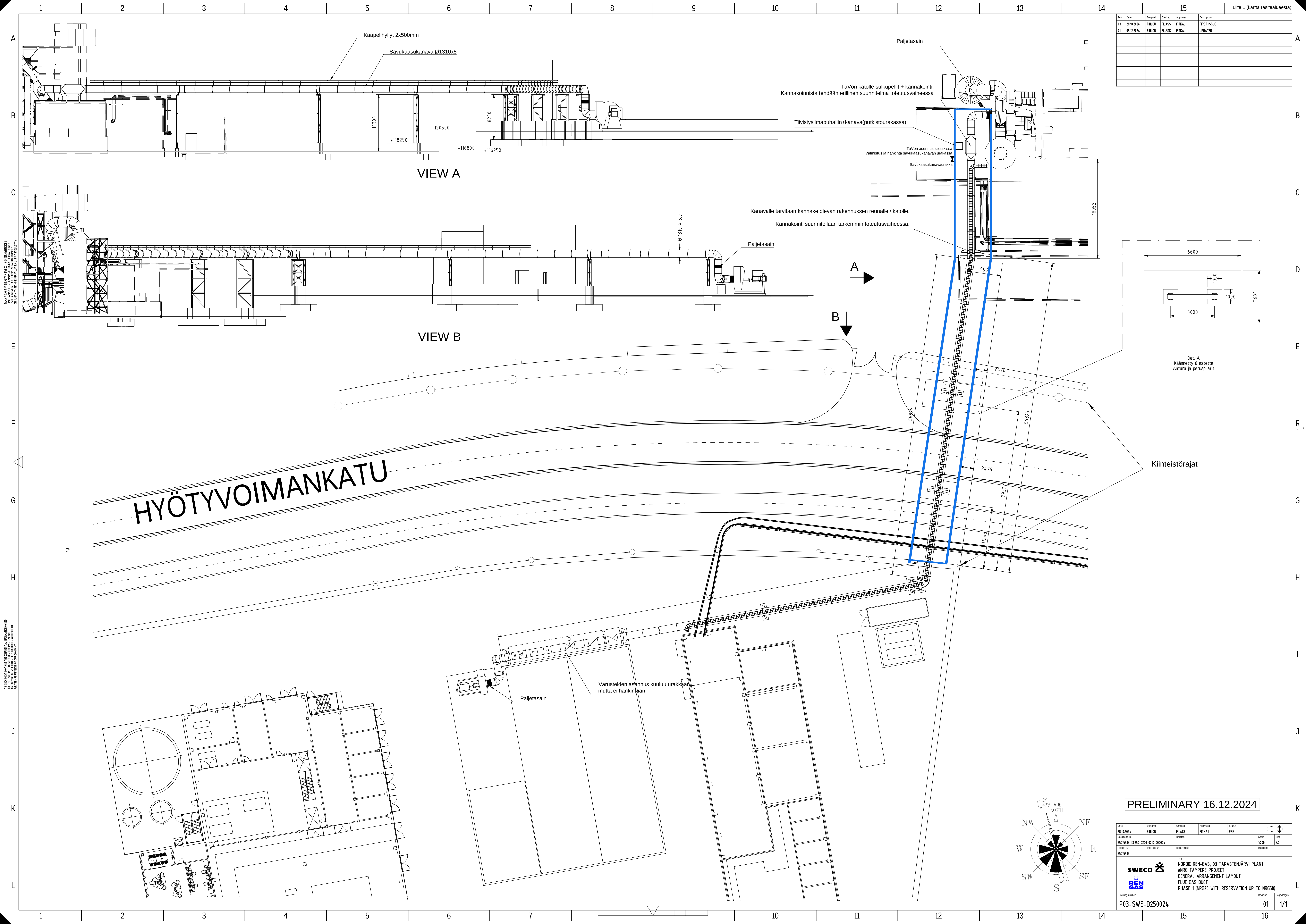
Saara Kujala
Hallituksen puheenjohtaja

SEB Leasing Oy

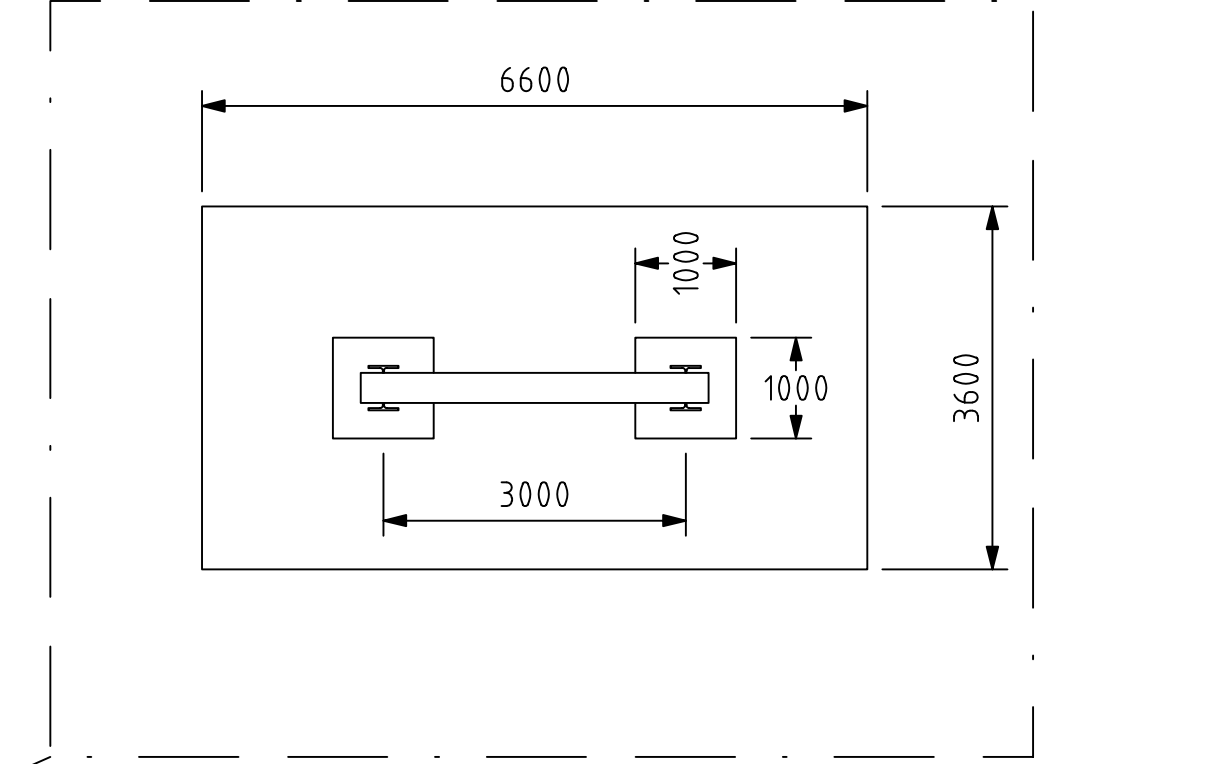
Ville Yli-Rohdainen

Emmi Tuhkalainen

Liitteet: liite 1 (kartta rasitealueesta)



Rev.	Date	Designed	Checked	Approved	Description
00	28.10.2024	FHLOU	FLASS	FITKAJ	FIRST ISSUE
01	05.12.2024	FHLOU	FLASS	FITKAJ	UPDATED



Det. A
Käännetty 8 astetta
Antura ja peruspiirrit

Kiinteistörajat

PRELIMINARY 16.12.2024					
Date	28.10.2024	Designed	FHLOU	Checked	FLASS
Document ID	2501545-RC250-0200-0210-000004	Relates		Approved	FITKAJ
Project ID	2501545	Department		Status	PRE
Title				Scale	1:200
NORDIC REN-GAS, 03 TARASTENJÄRVI PLANT				Discipline	AO
enRG TAMPERE PROJECT				Drawing number	
FLUE GAS DUCT				P03-SWE-D250024	
PHASE 1 (NRG25 WITH RESERVATION UP TO NRG50)				Revision	01
				Page/Pages	1/1